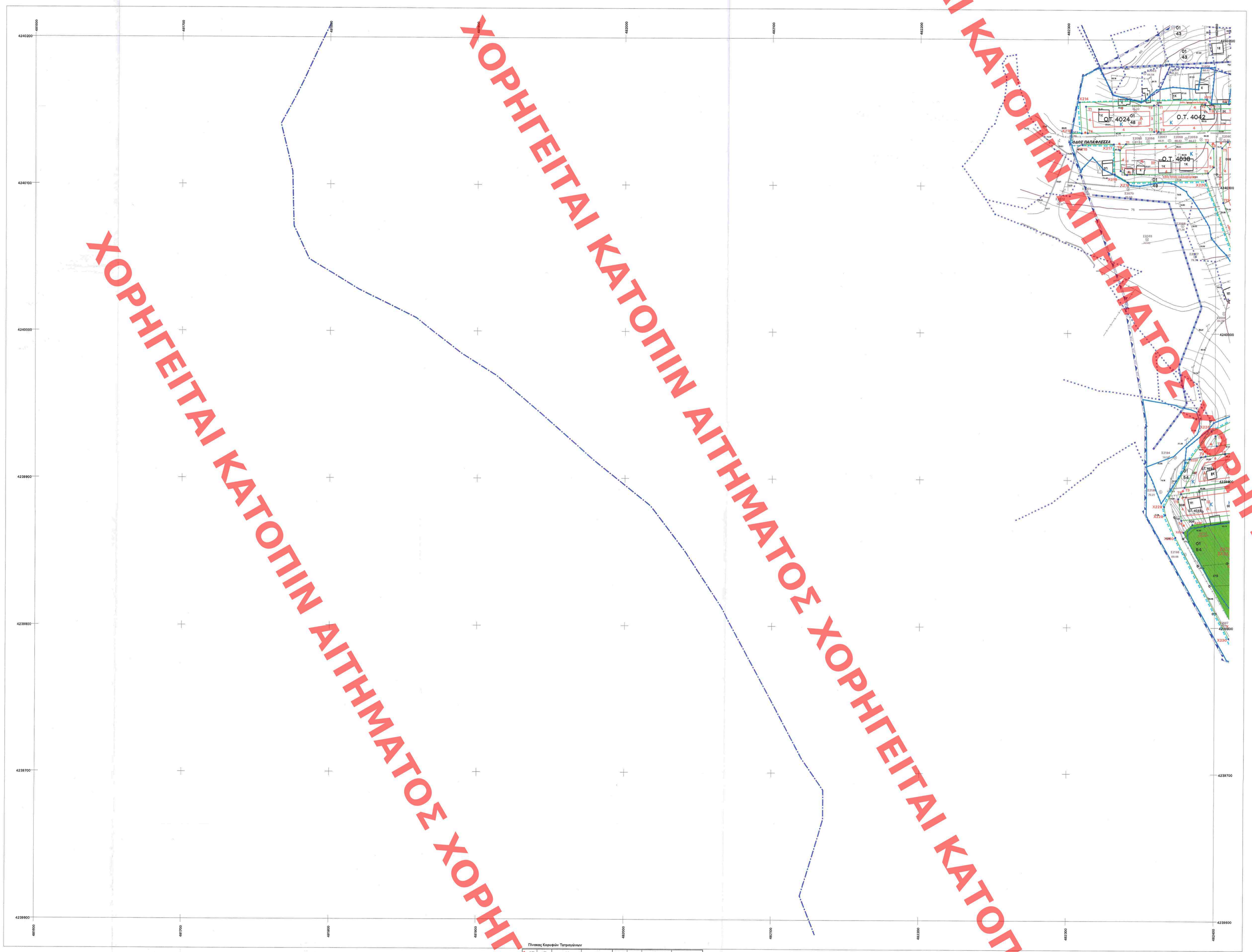
481.6 239.6 / 1



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4024	Τ1	482312.21	4240184.52	ΟΡ.ΣΧ	Χ216	482309.87	4240128.46
4024	Τ2	482357.93	4240155.58	ΟΡ.ΣΧ	Χ217	482330.82	4240128.95
4024	Τ3	482358.05	4240137.58	ΟΡ.ΣΧ	Χ218	482331.43	4240108.88
4024	Τ4	482313.36	4240136.54	ΟΡ.ΣΧ	Χ219	482340.26	4240103.13
4032	Τ1	482379.38	4239895.40	ΟΡ.ΣΧ	Χ220	482393.01	4240104.42
4032	Τ2	482390.48	4239916.17	ΟΡ.ΣΧ	Χ226	482397.59	4239933.66
4032	Τ3	482393.58	4239916.72	ΟΡ.ΣΧ	Χ227	482382.96	4239916.83
4032	Τ4	482377.23	4239873.02	ΟΡ.ΣΧ	Χ229	482365.53	4239882.24
4033	Τ5	482375.18	4239887.54	ΟΡ.ΣΧ	Χ229	482366.33	4239876.85
4033	Τ6	482377.06	4239891.05	ΟΡ.ΣΧ	Χ230	482373.23	4239861.42
4034	Τ1	482338.94	4240129.14	ΟΡ.ΣΧ	Χ234	482378.76	4239864.85
4038	Τ3	482394.16	4240130.44	ΟΡ.ΣΧ	Χ235	482384.88	4239870.15
4038	Τ5	482388.26	4240126.43				
4038	Τ4	482391.55	4240113.54				
4038	Τ6	482394.64	4240109.45				
4038	Τ9	482339.77	4240108.16				
4038	Τ7	482335.37	4240110.86				
4038	Τ8	482336.94	4240124.98				
4042	Τ1	482349.27	4240155.46				
4042	Τ2	482392.64	4240156.40				
4042	Τ3	482398.50	4240153.20				
4042	Τ9	482361.68	4240039.46				
ΟΡ.ΣΧ	Χ212	482396.77	4240098.22				
ΟΡ.ΣΧ	Χ213	482393.61	4240159.83				
ΟΡ.ΣΧ	Χ214	482308.02	4240157.42				
ΟΡ.ΣΧ	Χ215	482309.36	4240136.44				

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0.999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κυάδικός φύλλου (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

481.6 240.2	482.4 240.2	
481.6 239.6	482.4 239.6	

Β.Τ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
ανξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΩΡΩΠΟΥ (982)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Όριο δημοτικής κοινότητας

Όριο εκτάσεων Δ.Κ. Μαρκοπούλου Ωρωπού σύμφωνα με τα διαγράμματα Τ.Υ.Υ.Γ.

Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όριο περιοχής μελέτης βάσει του Π.Δ. 20/08/1986 ΦΕΚ 486Δ/ν. Όριο τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 27/06/1988 ΦΕΚ 556Δ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριογραμμή Αιγιαλού
Αποφάσεις Νομάρχη Αν. Αττικής 38791/29-7-71/ΦΕΚ 287Δ/13-11-71, 74823/ΦΕΚ 282Δ/1-12-71, 70285/ΦΕΚ 566Δ/6-2-2002, έγγραφο της Κ.Υ. Αν.Αττικής Υπ.Οικον. 4512/844/4-7-2013

Οριογραμμή Παραλίας

Όριο παλαιού αιγιαλού (Απόφαση Υ. Οικονομικών με αριθμό 1106578/10734/8010/ΦΕΚ 56Δ/6-2-2002)
Όριο δασικών εκτάσεων με βάση τελικούς πρόδρες χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου (Οι περιοχές αυτές εξαιρούνται της πολεοδόμησης του οικισμού παραλίας Μαρκοπούλου)

Όριο Προστασίας Φάρου (Ακτίνα 200μ)

Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο

Ζώνη 20μ από άξονα επαρχιακού οδικού δικτύου
Ζώνη 15μ από άξονα δημοτικού οδικού δικτύου
Άξονας υφιστάμενης Επαρχιακής ή Δημοτικής οδού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων.
Οι οριογραμμές ρεμάτων θεωρήθηκαν με τις με αριθμούς 3247/5-8-2008 3298/8-8-2008 και 5043/14-8-2012, πράξεις της ΝΑΑΑ.

Οριογραμμή στέψης οριοθετημένου ρέματος

Περιοχή πλημμύρας 50ετίας αν δεν γίνουν τα εργα διευθέτησης χειμάρρων και οι αγωγοί αντιπλημμυρικής προστασίας.
Άξονας Ρέματος

4 Πλάτος προκηπίου

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου

Τ1 Αρίθμηση κορυφών τετραγώνων

Όριο τομέων όρων δόμησης

II Τομέας II, Αρτιότητα 18μ/600τμ, Παρέκκλιση 14μ/400τμ

III Τομέας III, Αρτιότητα 14μ/400τμ, Παρέκκλιση 10μ/250τμ

IV Τομέας IV, Αρτιότητα 10μ/250τμ.

Η παρέκκλιση ισχύει για τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27/7/1977.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Πολεοδομικής Μελέτης

Α Παραδοσιακή κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.3. του πολεοδομικού κανονισμού

Γ Παραδοσιακή κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.2. του πολεοδομικού κανονισμού

ΑΝ Παραδοσιακή κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.1. του πολεοδομικού κανονισμού

Κ.Φ. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Οδός ήπιας κυκλοφορίας Οδός ήπιας κυκλοφορίας

Όρια ζωνών μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας

Κ Κατάλληλη περιοχή για δόμηση - οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ1 Κατάλληλη περιοχή μόνο για καθορισμό προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων με την προϋπόθεση ότι πριν την κατασκευή των τεχνικών έργων (προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων), που θα κατασκευζδονται στις θέσεις αυτές, θα πρέπει να ελέγχεται η ευστάθεια των προνών για την εξασφάλιση των απαραίτητων έργων αντιστήριξης ή σταθεροποίησής τους.

ΑΚ Ακατάλληλη περιοχή για δόμηση

ΑΚ1 Ακατάλληλες για δόμηση περιοχές στις μισγάγκειες και κοιλότητες με αρ. 6 και 8. Επιτρέπονται κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι (οδοί ήπιας κυκλοφορίας), προκήπια

ΣΤ1_Ε Οικιστικό τμήμα το οποίο ανοφέρεται στην αρχική μελέτη Αστυγεωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας, Φεβρουάριος 1998'
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το πλάτος των προκηπίων των Οικοδομικών Τετραγώνων με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό με αριθμό 34 (20μ), καθώς και στην κύρια κοινοτική οδό (15μ), καθορίστηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/98. Για τον καθορισμό του άξονα των παραπάνω οδών, λήφθηκαν υπόψη τα υλοποιημένα όρια των παρόδιων ιδιοκτησιών.

Εκτός σχεδίου (χωρίς ρύθμιση)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 26/6/2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 22 υπογραφόντων του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. Τσιγκινοπούλου
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/12/2017 εισήγηση της Δ/ντης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τσαγκαράκης Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ζώης Κάρλος Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (ΕΜΜ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24ο)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999604300 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΒΡΟ:
ΕΠΟΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Ενημέρωση υποδομών 23/10/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ αρχιτέκτων μηχ.
ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ αρχιτέκτων μηχ.
Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Σ'ης Ε.Ε. "ΑΚΤΙΣ Ε.Ε."
με κατρέσκυπα - διαχειριστή του
Νικόλαο Ρόρρη τοπογράφο μηχ.
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
με κατρέσκυπα - διαχειριστή του
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗ Αρχιτέκτονα Μηχανικό
ΜΑΝΟΛΙΑΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ Δρ.Υδρολ. μηχ.
ΣΑΧΤΙΑΣΗΣ Κ. Δρ.Γεωλόγος Γεωτεχνικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ σε θέματα ΓΣΠ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ Πολιτικός μηχ.-Υδραυλικός

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΗΦΤΟΥ 65 - Αθήνα 11528 τηλ.210 6214442
ΑΦΜ: 097486698 - ΔΟΥ: Ι΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π .1.1-1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάρτιος 2018	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ